



HISTORISCH UND DOCH MODERN

Fotos: Ejendomsfoto.dk

Umbau einer alten Werkstatthalle zu einem hochmodernen Büroloft

Wie lässt sich alte Bausubstanz erhalten, der Charakter eines alten Gebäudes beibehalten und zugleich ein hoch modernes Büro entwickeln? Vor diesen Fragen stand der Architekt Michael Krey, als er den Auftrag erhielt, aus einer alten Werkstatthalle ein zeitgemäßes Loftbüro zu machen. „Zu den größten Herausforderungen gehörte es, eine Lösung zu finden, welche den baurechtlichen Genehmigung hinsichtlich Belichtung, Belüftung und Brandschutz sowie der Bausubstanz gerecht wird“, erinnert sich Krey. Gemeinsam mit dem Generalunternehmer Santec gelang eine aufwändige Schallisolierung, welche die Nachhallzeiten des Raumschalls reduziert. Zudem wurde eine Fußbodenheizung sowie eine moderne Lüftungs- und Klimatechnik installiert. Die alten Tubenradiatoren im ersten Obergeschoss konnten saniert und erhalten werden – ebenso wie die ehemalige Tageslichtsimulation, die mit Hilfe von LED-Technik in den alten Glasbausteinoberlichtern erreicht wurde. Um wie gewünscht den Charakter des Gebäudes beizubehalten, wurden offene Backsteinflächen betont und ein geschliffener Estrich gewählt, um den Werkstatt- bzw. Garagenhallencharakter zusätzlich zu unterstreichen,



wozu auch eine individuelle Stahl-/ Glasfassade beiträgt. Der Einbau einer hochwertigen Küche sowie aufwändige Sanitär Lösungen mit Weißglas-spritzschutz und Sensorwasserhähnen machen das Gebäude zu dem, was es auch werden sollte: Ein modernes Büroloft mit geschichtsträchtigem Ambiente.

www.michaelkrey.de
www.e-k-h.de
www.santec-maler.de